

# Stadt Chemnitz „Agentur StadtWohnen Chemnitz“ Koordinierungsstelle Altbaumanagement

GEBÄUDEKARTE MARKUSSTR. 35 STADTTEIL SONNENBERG, WOHNZEIG LESSINGPLATZ	
<b>GEBÄUDESTRUKTUR</b>	Reihenhaus, erbaut: vor 1902, 5 Vollgeschosse Oberkasseler nach Osten, Hof nach Westen
<b>EGENDATEN</b>	Grundstück: 630 m <sup>2</sup> Grundfläche: 295 m <sup>2</sup>
<b>NUTZUNG</b>	Wohnen: ca. 13 Wohneinheiten, ca. 700 m <sup>2</sup> , Komplettbestand Garten
<b>DENKMALSCHUTZ</b>	Muthaus in geschlossener Bebauung, qualitativer Eigenwohnbau mit ausgeprägter Fassadengliederung, weitestgehend original, Wand- und Deckenfach im Vestibul
<b>KURZFAZIT</b>	unserwert, Fachwerkcharakter und Dachschrägenhäuser in dem oberen Stockwerk
<b>HANDELUNGSBEDARF EIGENTUMERANSICHT</b>	umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich Das Gebäude ist hermetisch und grundschubbelastet. Verkauf durch die städtischen Dienststellen ergebnislos und Verkauf durch die städtischen Dienststellen ergebnislos, 29.000 €
<b>STANDORT</b>	<b>STANDORTSCHARAKTER</b> - Stadtteil Sonnenberg, Wohnzeige Lessingplatz - gute Lage hinsichtlich Bildungseinrichtungen (Grundschule, Evangelisches Schulzentrum), zahlreiche kulturelle und soziale Einrichtungen im Stadtteil - gute Versorgungslage (Supermärkte, S-Bahnstation) - Grundfläche Lessingplatz in Sichtweite, Zielgruppe häufig erreichbar - gute Anbindung an die Innenstadt und den ÖPNV (Bahnhof, Stadtbus) - attraktivitätsfähige Image
<b>MINISTANDORT</b>	- eine der attraktivsten Lagen des Sonnenbergs direkt an Lessingplatz (Grundfläche, Spielplatz) und Marktplatz - umgebende Bebauung ermöglicht durchmischen - Gesamtmaß für wenige Meter erhöht - Nachbargebäude links saniert, rechts saniert - Potential, gemeinsam Entwicklung mit Markusstraße 40
<b>ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN</b>	Wohnen erweitern bis gegebenenfalls Mittel-, kommunikativ-dynamische, zielgruppenorientierte und häuslich-familiäre Wohnkonzepte (Zuzüger, kleinere Haushalte, Familien, Altenheim und pensionierte Paare, Senioren, Selbstversorger) ZU ERWARTENDE MIETEN Fördermöglichkeiten trotzdem fortgeschrittenes Sanierungsgebiet, Stadtbau Ost (SOZ-Aufwertung), Wohnungsbauförderprogramme (WFG, SAG, Denkmalschutzförderung)
<b>CHEMNITZ STADT DER MODERNE</b>	Ansprechpartner: Agentur StadtWohnen Chemnitz Wickstraße 40, 09112 Chemnitz Telefonnummer: 0371 3553924, wohn@stadtwohnen-chemnitz.de E-Mail: rauch@stadtwohnen-chemnitz.de



## Maßnahmebeschreibung

Die Agentur ist ein Beratungsangebot der Stadt Chemnitz in Trägerschaft der WGS. Es richtet sich an interessierte Eigentümer von baufälligen bzw. leerstehenden Immobilien, zukünftige Investoren sowie Nutzer mit Interesse an gemeinschaftlichen Wohnformen und kreativen Ideen zur Nachnutzung von Gebäuden. In den vergangenen Jahren konnten so für zahlreiche vernachlässigte Gebäude in den Stadtteilen Sonnenberg, Schlosschemnitz und Zentrum durch Aktivierung der Eigentümer, Verkauf, Sicherung und Sanierung neue Nutzungsperspektiven eröffnet und umgesetzt werden.

## Durchführungszeitraum

seit 2011

## Fördervolumen

—

## Leistungsinhalt

- Identifikation von Wohnlagen mit hohem Anteil unsaniert leerstehender Bausubstanz und städtebaulich relevanten Gebäuden mit besonderem Handlungsbedarf
- Klärung Grundstücks- und Gebäudesituation in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung, Dokumentation
- Kontaktaufbau und -pflege mit Eigentümern
- Veröffentlichung von zum Verkauf stehenden Gebäuden im Objektportal auf der Homepage der Agentur [www.stadtwohnen-chemnitz.de](http://www.stadtwohnen-chemnitz.de) und Erstellung von Steckbriefen
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Betreuung von Interessenten, Förderung von Wohnprojekten
- Vernetzung von Eigentümern und Interessenten mit wichtigen Akteuren (Stadtverwaltung, Sanierungsträger u.a.) und Informationsaustausch
- Etablierung als zentrale Koordinierungsstelle für verwahrloste Immobilien in bestimmten Wohnlagen und Stadtteilen

## Auftraggeber

Stadtverwaltung Chemnitz

## Ansprechpartner

Sachbearbeiterin  
Frau Dießner  
Tel.-Nr. 0371 – 488-6072